Жилищное строительство в Республике Карелия за январь-март 2022 года

В январе-марте 2022г. организациями всех форм собственности и населением введено в действие 114,6 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (1,5 тыс. квартир), что в 2,2 раза больше, чем в январе-марте 2021г.

Более половины всего жилья построено в городах и посёлках городского типа, строительство индивидуальных жилых домов преобладает в сельских населённых пунктах.

	Введено в действие жилых домов – всего		Из них жилые дома, построенные населением [1]	
	тыс. м^2	% к итогу	тыс. м^2	% к итогу
Всего по республике	114,6	100	74,5	100
в городах и посёлках городского типа	65,6	57,2	25,5	34,2
в сельских населённых пунктах	49,0	42,8	49,0	65,8

В январе-марте 2022г. в республике сдано на 773 квартиры больше, чем в январе-марте 2021г. Средний размер одной квартиры (включая дома, построенные населением) составил 77 кв. метров, при этом в многоквартирных жилых домах, построенных застройщиками – юридическими лицами, средний размер квартиры составил 49 кв. метров, в индивидуальных домах – 110 кв. метров.

Построенные в январе-марте 2022г. квартиры в многоквартирных жилых домах по числу комнат распределились следующим образом: однокомнатные – 22,5%, двухкомнатные – 45,8%, трехкомнатные – 27,2%, четырехкомнатные и более – 4,5%.

Ввод жилья за счёт бюджетных средств в январе-марте 2022г. не осуществлялся.

Во всех городских округах и муниципальных районах, кроме Сегежского, объём сданного в эксплуатацию жилья увеличился по сравнению с соответствующим периодом 2021г.

Наибольшая доля приходится на Петрозаводский городской округ, где сдано 49,0 тыс. кв. метров общей площади жилых домов (42,8% от всего ввода жилья по республике), и на Прионежский муниципальный район – 16,4 тыс. кв. метров (14,3%).

Населением за свой счёт и с помощью кредитов построено 674 дома общей площадью 74,5 тыс. кв. метров, что в 2,5 раза больше, чем за соответствующий период 2021г.

Удельный вес индивидуального жилищного строительства в общем объёме ввода жилья по республике составил 65,0% (в январе-марте 2021г. – 58,2%). В 15 муниципальных районах республики ввод жилья обеспечен полностью за счёт индивидуального жилищного строительства.

[1] Информация по вводу в действие жилых домов, построенных населением, приводится по данным органов государственной регистрации, кадастра и картографии на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В итогах учитываются жилые дома, которым за отчётный период присвоен кадастровый номер.

Copyright © Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия